

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №15 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 901,4 м2)

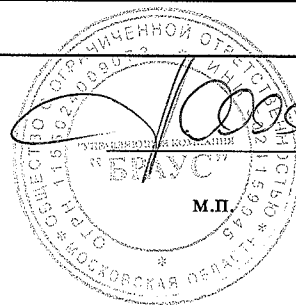
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	901,4	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 092,00
2	Содержание придомовой территории	64 572,00
3	Общексплуатационные расходы	214 687,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	15 017,00
5	Расходы на ВДГО	56 694,00
6	Противопожарные мероприятия	2 385,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	30 862,57
8	Охрана	105 532,89
	ИТОГО	604 842,46

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	469 157,45	453 824,86	-15 332,59
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 438,34	8 158,64	-279,70
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		30 862,57	30 148,08	-714,49
4	Охрана, р/м2	9,63	105 532,89	102 055,36	-3 477,53
	ИТОГО		613 991,25	594 186,94	-19 804,31

Генеральный директор



/Аваров И.В./

М.П.

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 972			14 972	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	14,00		12 620		1	12 620	0,00
								12 620			12 620	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,89		2 605		1	2 605	0,00
								2 605			2 605	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,59		532		1	532	0,00
								532			532	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 001 18 001 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика услуг	Патрон керамический Е-27									
		Леруа Мерлен		шт.	1	16,11		16		1	16	
								24			16	0,40

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 501 493 0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

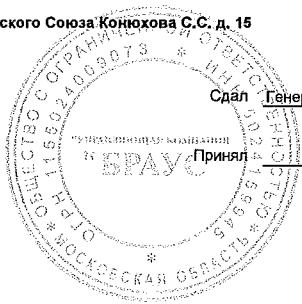
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1001	4,77		4 775		1	4 775	
								4 775			4 775	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	504	1,85		932		1	932	
								932			932	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 707 5 707 0,00

Итого по локальной смете: 43 012 43 004 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15 43 012 43 004 0,40



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 972** **14 972** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,89		2 605		1	2 605	0,00
								2 605			2 605	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,50		451		1	451	0,00
								451			451	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	1,32		1 190		1	1 190	0,00
								1 190			1 190	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								1 190			1 190	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								16 857			16 857	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
										4,1	35	0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		9				
										1	941	
								941			941	0,14
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 453	0,14
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	770	4,77		3 673		1	3 673	
								3 673			3 673	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	385	1,85		712		1	712	
								712			712	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 473			4 473	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								41 563			41 586	0,14
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								41 563			41 586	0,14
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	1	901,4	10,64	9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	1	901,4	5,97	5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 972			14 972	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1	901,4	13,99	12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1	901,4	2,89	2 605		1	2 605	0,00
								2 605			2 605	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1	901,4	0,54	487		1	487	0,00
								487			487	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1	901,4	1,50	1 352		1	1 352	0,00
								1 352			1 352	0,00

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 972** **14 972** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.								
				м2	901,4	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

18 154 18 154 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы Затраты труда LL1x26-CC драйвер HeLvar	100 шт.	0,01	970,57		9	67-5-2	4,1	35	0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22		шт.	1	1 065,10		1 065		1	1 065	
								1 077			1 100	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1 554 1 577 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_146 от 15.04.22	1 шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	0,00
								13 000			13 000	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

16 651 16 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,20		180		1	180	0,00
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	627	4,77		2 991		1	2 991	
								2 991			2 991	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	308	1,85		570		1	570	
								570			570	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

3 649 3 649 0,00

Итого по локальной смете:

55 160 55 183 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15

55 160 55 183 0,14



Сдел Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	организация, адрес, телефон, факс
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 591 9 591 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 381 5 381 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 972 14 972 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 064 18 064 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,006	1 032,31				58-13-2		
								6		4,77	27	
												0,05
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый	чел-ч	8,36							
				кг	0,15	831,70		125		1	125	
								131			152	0,05

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 608 629 0,05

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 37 475 37 496 0,05

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15 37 475 37 496 0,05



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКПД	Код	0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	наименование, адрес			
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	наименование			
			Вид деятельности по ОКДП		
			Договор подряда	номер	
				дата	
				Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 972			14 972	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	
								2 244			2 244	0,00

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 9 591 9 591 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 5 381 5 381 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 972 14 972 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 064 18 064 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрасиваемой поверхности								
				Материальные ресурсы		0,126	925,76			62-32-1		
				Затраты труда	чел-ч	62,75	417,24			3,03	159	7,91
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (железобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) ООО тов. 9 л. RAL7024									
				накладная 922 от 25.03.22								
								кг		3,2	1 306,91	
											4 182	
											4 382	7,91

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 4 859 4 818 7,91

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	120	4,97		596		1	596	
								596			596	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	53	2,00		106		1	106	
								106			106	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 793 793 0,00

Итого по локальной смете: 42 519 42 478 7,91

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова, С.С. д. 15 42 519 42 478 7,91



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 591 9 591 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 381 5 381 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 972 14 972 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 064 18 064 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651		3 651	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,25		225		1	225	
								225		225	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	151	4,97		750		1	750	
								750		750	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	62	2,00		124		1	124	
								124		124	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 874 874 0,00

Итого по локальной смете: 38 263 38 263 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15 38 263 38 263 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 972** **14 972** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 064 18 064 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651		3 651	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,25		225		1	225	
								225		225	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	ПУ	кВт	121	4,97	601		1	601	
								601		601	0,00	
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	ПУ	кВт	48	2,00	96		1	96	
								96		96	0,00	
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	ПУ	1 м3	1	37,00	37		1	37	
								37		37	0,00	
4	4	Показание	Водоотведение	ПУ	1 м3	1	53,74	54		1	54	
								54		54	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 788 788 0,00

Итого по локальной смете: 38 177 38 177 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15 38 177 38 177 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
_____ организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15
_____ наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15
_____ наименование

Код	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП _____

Договор подряда _____

номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования **9 591** **9 591** **0,00**

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории **5 381** **5 381** **0,00**

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 972** **14 972** **0,00**

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	901,4	0,06		54		1	54	0,00
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 118			18 118	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	0,00
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88		5	67-11-1	2,83	15	0,40
			Материальные ресурсы			525,00		5			15	0,40
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	0,40
								478			480	0,40
3	3	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88		5	67-11-1	2,83	15	0,40
			Материальные ресурсы			525,00		5			15	0,40
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	301,82		302		1	302	0,40
								315			317	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 270			1 274	0,79

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	0,00
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,25		225		1	225	0,00
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	152	4,97		755		1	755	0,00
								755			755	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	63	2,00		126		1	126	0,00
								126			126	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								881			881	0,00

Итого по локальной смете:								39 117			39 121	0,79
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15								39 117			39 121	0,79



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 972			14 972	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	901,4	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 118			18 118	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	544	4,97		2 704		1	2 704	
								2 704			2 704	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	269	2,00		538		1	538	
								538			538	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 333			3 333	0,00

Итого по локальной смете: 40 776 40 776 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15 40 776 40 776 0,00



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 15	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	10,64		9 591		1	9 591	0,00
								9 591			9 591	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 591			9 591	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,4	5,97		5 381		1	5 381	0,00
								5 381			5 381	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 381			5 381	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 972			14 972	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,4	13,99		12 611		1	12 611	0,00
								12 611			12 611	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,4	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,4	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,4	2,49		2 244		1	2 244	0,00
								2 244			2 244	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 064			18 064	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям . ИП электроустановок ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	901,4	2,12		1 911		1	1 911	
								1 911			1 911	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 388 2 388 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,4	3,92		3 533		1	3 533	
								3 533			3 533	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 533 3 533 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,4	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

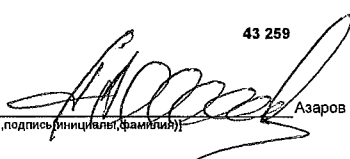
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	595	5,75		3 421		1	3 421	
								3 421			3 421	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	289	2,27		656		1	656	
								656			656	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 077 4 077 0,00

Итого по локальной смете: 43 259 43 259 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 15 43 259 43 259 0,00



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]